

# TuttoModelli Contratti d'affitto

## Scheda Prodotto

TuttoModelli Contratti d'Affitto è il software per la gestione di locazioni immobiliari. L'utilizzo è destinato a coloro che vogliono tenere traccia dei contratti di locazione stipulati sia in modo cartaceo che telematico, gestire e stampare la modulistica correlata, avere una visione delle scadenze, delle registrazioni e dei pagamenti.

## A chi si rivolge

Studi professionali e agenzie immobiliari, associazioni/enti e aziende.

## Principali funzionalità

### Memorizzazione dati ricorrenti

Inserimento, in specifiche tabelle, dei dati che agevolano la successiva redazione del contratto. Le tabelle sono:

- Locatori
- Conduttori
- Immobili

### Redazione del contratto

Consente la redazione del contratto a seconda della tipologia che si sta predisponendo; la procedura propone un modello personalizzabile in base alle esigenze dell'utente.

Nella compilazione del contratto, sono riprese in automatico le informazioni in riferimento ai campi importabili predefiniti.

### Registrazione del contratto

Sono disponibili gli strumenti per la compilazione della modulistica obbligatoria:

- F24 ELIDE per i pagamenti cartacei delle relative imposte
- M69 e A8 in casi particolari
- Comunicazione Cessione Fabbricato
- Comunicazione di Immobile Storico

### Creazione automatica delle scadenze delle annualità successive

- Proroga

### Gestione eventi connessi

Inserimento manuale, a necessità, di altri adempimenti:

- Cessione
- Rinnovo
- Recesso anticipato dal Contratto
- Riduzione del Canone
  - Adeguamento Canone per Spese Straordinarie
- Chiusura alla Naturale Scadenza

## Stampa e creazione del File Telematico

Il modulo permette la stampa cartacea del modello RLI e la generazione del File Telematico.

## Gestione Scadenziario

Lo scadenziario visualizza le pratiche in scadenze.

## Calcolo di convenienza per l'adesione alla Cedolare Secca

La soluzione, attraverso il confronto con il Regime di Tassazione Ordinario, consente di stabilire con facilità la convenienza nell'applicazione della Cedolare Secca.

## Contratti d'Affitto Fondi Rustici

Il modulo consente di optare tra:

- **Registrazione del singolo contratto**  
Registrazione un contratto di fondo rustico singolarmente nel corso dell'anno nel rispetto dei 30 giorni dalla stipula (normale contratto di locazione)
- **Registrazione cumulativa**  
Permette di effettuare una registrazione unica e cumulativa di tutti i contratti di affitto di fondi rustici stipulati nell'anno precedente, con la possibilità di pagare una sola volta l'imposta di registro.

## Gestione delle Ri.Ba. e S.D.D. (SEPA Direct Debit)

## GestTel F24

L'applicazione consente di generare un unico file F24 (riguardante più contratti) per l'invio telematico del modello.

## Rinegoziazione

## I vantaggi

- **Offre** ai clienti un servizio di gestione completa dei contratti di locazione di immobili
- **Guida** la compilazione, la stampa e la creazione del file telematico dei contratti e degli adempimenti collegati
- **Esegue** automaticamente i calcoli dell'imposta di registro e dei bolli, ed effettua i conteggi anche del Ravvedimento, in caso di presentazione tardiva
- **Facilita** il rinnovo del canone e grazie allo scadenziario è possibile consultare le future scadenze
- **Aggiorna** il canone su base ISTAT
- **Utilizza**, grazie all'integrazione con l'Archivio Ditte, i dati già inseriti in Anagrafica
- **Riepiloga** gli adempimenti svolti e da svolgere
- **Gestisce** lettere, personalizzabili, per ogni singolo adempimento, con relativa importazione automatica dei dati