
Genya

Immobili

Integrazione con i dati catastali e massimo controllo di tutti gli immobili gestiti.





La soluzione

La soluzione che, grazie all'integrazione con i dati catastali presenti nel Cassetto Fiscale del singolo cliente, consente allo studio di avere un controllo immediato e automatico di tutti gli immobili gestiti, in piena autonomia e con evidenza di eventuali differenze.

Grazie a Genya Immobili lo studio dovrà **solo** ed esclusivamente **chiedere a Genya di verificare** il patrimonio immobiliare dei suoi clienti, in totale autonomia e nel momento che ritiene più opportuno, **eliminando** così la necessità di consultare tutti i clienti per avere conferma del proprio patrimonio immobiliare

A chi si rivolge

Agli studi che vogliono aumentare l'efficienza nelle proprie attività, *eliminando le procedure manuali* di verifica degli immobili, *migliorare il servizio offerto* ai propri clienti, evitando di dover chiedere continui riscontri sul loro patrimonio.



Le principali funzionalità

AUTONOMIA

E' possibile controllare la correttezza degli immobili del cliente al Catasto in qualsiasi momento e con la periodicità che si preferisce.

CONFRONTO AUTOMATICO

I dati del Catasto sono automaticamente confrontati con gli immobili presenti in Genya con evidenza di eventuali differenze.

COMPILAZIONE AUTOMATICA

Confermando le variazioni evidenziate tra Catasto e immobili, è possibile con un semplice clic integrare le differenze nell'anagrafica dell'immobile.

EFFICIENZA MASSIVA

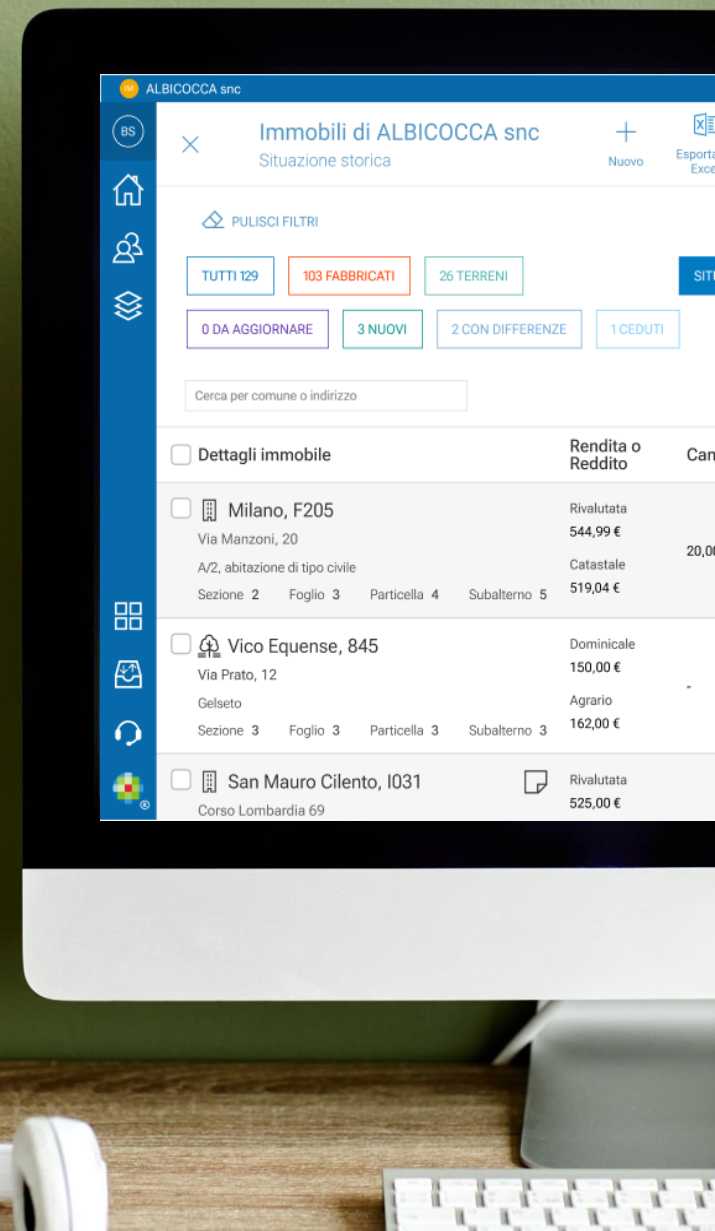
La possibilità di utilizzare la funzione anche massivamente, consente di verificare tutti gli immobili di tutti i clienti con una semplice azione.

NESSUN LIMITE

Utilizzabile per tutti i clienti di studio, in ogni momento, senza limiti di utilizzo.

DOCUMENTO RIEPILOGATIVO

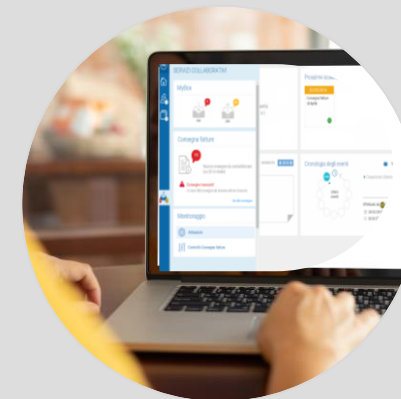
E' possibile fornire ai clienti la scheda riepilogativa degli immobili, valorizzando ulteriormente il servizio offerto.



I vantaggi per chi utilizza Genya Immobili

- **MAGGIORE EFFICIENZA DAL RECUPERO AUTOMATICO DELLE INFORMAZIONI:** nessuna necessità di dover sollecitare le informazioni ai propri clienti perché tutto viene consegnato automaticamente in Genya.
- **NESSUN DATO DA COMPILARE:** i dati vengono consultati ed evidenziati di eventuali differenze. Sarà Genya ad integrare nell'anagrafica dell'immobile, senza inserire nessun dato.
- **SICUREZZA DI AVERE SEMPRE I DATI AGGIORNATI:** grazie all'integrazione con il catasto, si ha la certezza di avere un archivio immobili sempre aggiornato con l'ultima fotografia ufficiale.
- **AZZERAMENTO DEGLI ERRORI:** l'integrazione automatica delle eventuali differenze, evita eventuali errori di imputazione.
- **MIGLIORAMENTO NELLA GESTIONE DEI RAPPORTI CON I CLIENTI:** l'autonomia nell'ottenere le informazioni, consente di gestire al meglio i tempi e le attività dello studio, senza essere vincolati dalle disponibilità dei clienti.

Genya per lo studio



- CRM, analisi performance e flussi.
- Contabilità, Dichiarativi, Bilancio.
- Archiviazione e conservazione sostitutiva.
- Fatturazione elettronica e parcellazione..
- Gestione del mandato, controllo di gestione e analisi marginalità
- DMS (Sistema di gestione dei documenti).
- Collaborazione, condivisione documenti e comunicazione studio>cliente.

