

TuttoModelli Contratti d'affitto

Scheda Prodotto

TuttoModelli Contratti d’Affitto è il software per la gestione di locazioni immobiliari. L’utilizzo è destinato a coloro che vogliono tenere traccia dei contratti di locazione stipulati sia in modo cartaceo che telematico, gestire e stampare la modulistica correlata, avere una visione delle scadenze, delle registrazioni e dei pagamenti.

A chi si rivolge

Studi professionali e agenzie immobiliari, associazioni/enti e aziende.

Principali funzionalità

Memorizzazione dati ricorrenti

Inserimento, in specifiche tabelle, dei dati che agevolano la successiva redazione del contratto. Le tabelle sono:

- Locatori
- Conduttori
- Immobili

Redazione del contratto

Consente la redazione del contratto a seconda della tipologia che si sta predisponendo; la procedura propone un modello personalizzabile in base alle esigenze dell’utente.

Nella compilazione del contratto, sono riprese in automatico le informazioni in riferimento ai campi importabili predefiniti.

Registrazione del contratto

Sono disponibili gli strumenti per la compilazione della modulistica obbligatoria (in caso di presentazione cartacea):

- F24 ELIDE per i pagamenti cartacei delle relative imposte
- M69 e A8 in casi particolari
- Comunicazione Cessione Fabbricato
- Comunicazione di Immobile Storico

Creazione automatica delle scadenze delle annualità successive

- Proroga

Gestione eventi connessi

Inserimento manuale, a necessità, di altri adempimenti:

- Rinnovo
- Rinegoziazione
- Cessione
- Subentro
- Recesso anticipato dal Contratto
- Adeguamento Canone per Spese Straordinarie
- Conguaglio d’Imposta
- Chiusura alla Naturale Scadenza

Stampa e creazione del File Telematico

Il modulo permette la stampa cartacea del modello RLI e la generazione del File Telematico.

Gestione Scadenziario

Lo scadenziario visualizza le pratiche in scadenze in base ai filtri impostati.

Calcolo di convenienza per l'adesione alla Cedolare Secca

La soluzione, attraverso il confronto con il Regime di Tassazione Ordinario, consente di stabilire con facilità la convenienza nell'applicazione della Cedolare Secca.

Contratti d'Affitto Fondi Rustici

Il modulo consente di optare tra:

- **Registrazione del singolo contratto**
Registrazione un contratto di fondo rustico singolarmente nel corso dell'anno nel rispetto dei 30 giorni dalla stipula (normale contratto di locazione)
- **Registrazione cumulativa**
Permette di effettuare una registrazione unica e cumulativa di tutti i contratti di affitto di fondi rustici stipulati nell'anno precedente, con la possibilità di pagare una sola volta l'imposta di registro.

Gestione delle Ri.Ba, S.D.D. (SEPA Direct Debit) e M.A.V.

GestTel F24

L'applicazione consente di generare un unico file F24 (riguardante più contratti) per l'invio telematico del modello.

I vantaggi

- **Offre** ai clienti un servizio di gestione completa dei contratti di locazione di immobili
- **Guida** la compilazione, la stampa e la creazione del file telematico dei contratti e degli adempimenti collegati
- **Esegue** automaticamente i calcoli dell'imposta di registro e dei bolli, ed effettua i conteggi anche del Ravvedimento, in caso di presentazione tardiva
- **Facilita** il rinnovo del canone e grazie allo scadenziario è possibile consultare le future scadenze
- **Aggiorna** il canone su base ISTAT
- **Utilizza**, grazie all'integrazione con l'Archivio Ditte, i dati già inseriti in Anagrafica
- **Riepiloga** gli adempimenti svolti e da svolgere
- **Gestisce** lettere, personalizzabili, per ogni singolo adempimento, con relativa importazione automatica dei dati